

Comunicazione Prefettura ex art. 135
D.Lgs. 267/2000

COPIA WEB
Deliberazione N. 4
in data 17/01/2019
Prot. N. 1415

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

PARERE IN MERITO ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO EDIFICIO ARTIGIANALE ESISTENTE AI SENSI DELLA L.R. N. 14/2009 E S.M.I. "PIANO CASA" – DITTA FRIGOVENETA SRL.

L'anno **duemiladiciannove** addì **DICIASSETTE** del mese di **GENNAIO**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. MARTINI MORENA - Sindaco		*
2. BERTON DAVIDE - Vice Sindaco	*	
3. BATTAGLIN HELGA - Assessore	*	
4. ZONTA MARCO - Assessore		*
5. LANDO DORIS - Assessore	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Reggente ZANON Dott. Giuseppe**

Il Vice Sindaco BERTON Davide assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta .

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: PARERE IN MERITO ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO EDIFICIO ARTIGIANALE ESISTENTE AI SENSI DELLA L.R. N. 14/2009 E S.M.I. "PIANO CASA" - DITTA FRIGOVENETA SRL.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che con Nota Prot. N. 16.970 del 26.11.2018 è pervenuta a firma del tecnico Geometra Baggio Francesco la richiesta di rilascio del Permesso di Costruire (giusta P.E. N. 2018/0205/PC) avente ad oggetto "Sanatoria e progetto per modifiche interne e prospettiche, ampliamento in parte ai sensi della L.R. N. 14/2009 s.m.i. di un fabbricato artigianale esistente e modifica alla recinzione esistente per apertura nuovo accesso pedonale" sull'immobile catastalmente censito al Foglio 6 Mappale 1123 sito in Rossano Veneto (VI) Via A. Volta N. 16, di proprietà della Ditta FRIGOVENETA S.R.L.,
- che si intende realizzare un volume coperto nel lato ovest in ampliamento all'edificio esistente mantenendo inalterato l'involucro, per soddisfare le nuove necessità dei proprietari;

CONSIDERATO che la realizzazione dell'ampliamento si estende per 14,20 m (lato sud) e 14,08 m (lato nord), di cui 5,00 m in deroga fino al confine con il mappale 463 adibito a verde pubblico, di proprietà del Comune di Rossano Veneto;

DATO ATTO che la nuova struttura sarà realizzata completamente con elementi prefabbricati alla stessa quota della copertura già esistente creando una sorta di prolungamento di copertura incrementando la superficie coperta di 395,92 mq (20% della superficie coperta esistente), di cui 140,00 mq in deroga dal confine con area a verde pubblico;

RITENUTO che non ci siano motivi ostativi alla realizzazione dell'intervento di ampliamento sopra descritto;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, N. 267 "Testo Unico degli Enti Locali";

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del suddetto D.Lgs. N. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di esprimere parere favorevole in merito alla realizzazione dell'intervento di ampliamento dell'edificio artigianale esistente in Via A. Volta, 16 - Foglio 6 Mappale 1123, ai sensi della L.R. N. 14/2009 e s.m.i., di proprietà della Ditta FRIGOVENETA S.R.L. con sede in Rossano Veneto (VI) Via A. Volta, 16, in deroga alla distanza dal confine della zona F a condizione che:
 - La destinazione d'uso / utilizzo della parte ampliata sia conforme al P.I. Vigente;
 - Siano rispettate le distanze dai fabbricati limitrofi secondo quanto disposto dall'art. 8 N.T.A. e art. 5 R.E.C.;
 - Siano richieste eventuali autorizzazioni di enti preposti;
 - Sia corrisposto apposito pagamento di indennizzo pari a 8,00 €/mq moltiplicati per la superficie di 140,00 mq che si va a vincolare come da Delibera comunale, per un importo totale di € =1.120,00.=;

2) di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica / Edilizia Privata – ogni altro adempimento necessario e conseguente alla presente deliberazione.

* * * * *

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, Comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 N. 267:

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA
F.TO Dott. Adriano Ferraro

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.
La Giunta Comunale con votazione palese favorevole la approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con la motivazione che la proposta avanzata dalla Ditta è utile e va a vantaggio dell'intera zona industriale per cui è bene provvedere al più presto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO BERTON Davide

IL SEGRETARIO REGGENTE A SCAVALCO
F.TO ZANON Dott. Giuseppe

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **29/01/2019** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **29/01/2019**

IL SEGRETARIO REGGENTE A SCAVALCO
F.TO ZANON Dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del **3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.**

* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....
